

# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



Gewerbefläche:	ca. 1.176, 51m <sup>2</sup> variabel auf mehrere Nutzer aufteilbar
Keller:	nicht unterkellert
Heizung:	Gas-Zentralheizung, Fußboden
Baujahr Immobilie:	ca. 2002
Zustand:	sehr gut
Energieausweis:	Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG

**Objekt ist provisionsfrei und sofort verfügbar**

**Ihr Ansprechpartner:**

REGIO IMMOBILIEN KONTOR GmbH  
Joachim Effinger  
Obere Wiesen 9  
78166 Donaueschingen  
Tel. +49 151-50701442  
Email: je@regio-immobilien-kontor.de

## Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten

### Objektbeschreibung

Auf ca. 1.176m<sup>2</sup> Gesamtnutzungsfläche, welche sich über zwei Etagen erstreckt, können Sie es sich nun nach Belieben einrichten, so wie Sie es benötigen.

Schon beim Betreten des Gebäudes erfährt man, durch die offene Bauweise, das großzügige Raumgefühl. Der Blick geht sofort über auf die große Treppe, welche ins Obergeschoss führt. Die vormals als Ausstellungshalle genutzten Flächen bieten ausreichend Platz sich optimal in Szene zu setzen.

Neben der im Erdgeschoss untergebrachten Haustechnik, steht Ihnen ein abgetrennter Büroraum zur Verfügung sowie ein großer Besprechungsraum und Seminarraum.

Im rückwärtigen Gebäudeteil ist eine Anlieferungsmöglichkeit vorhanden.

Die Bauweise des Gebäudes erlaubt es Veränderungen an der derzeitigen Aufteilung vorzunehmen.

Ein Standort in bester Sichtlage zur B33. Hier können Sie auf sich aufmerksam machen.

### Lage

Mönchweiler liegt inmitten des Naturparks Südschwarzwald. Über die Bundesstraße 33 ist Villingen-Schwenningen in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Ebenso der nächste Autobahnanschluss.

### Ausstattung

- ca. 1.176 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen auf zwei Etagen auf mehrere Nutzer aufteilbar
- Fußbodenheizung
- Anlieferungsbereich
- Parkplätze am Objekt
- Abgetrennter Büroraum
- Separater Seminar-/Besprechungsraum

# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten

## Lageplan-Skizze



## Erdgeschoss-Skizze

# REGIO Immobilien Kontor GmbH

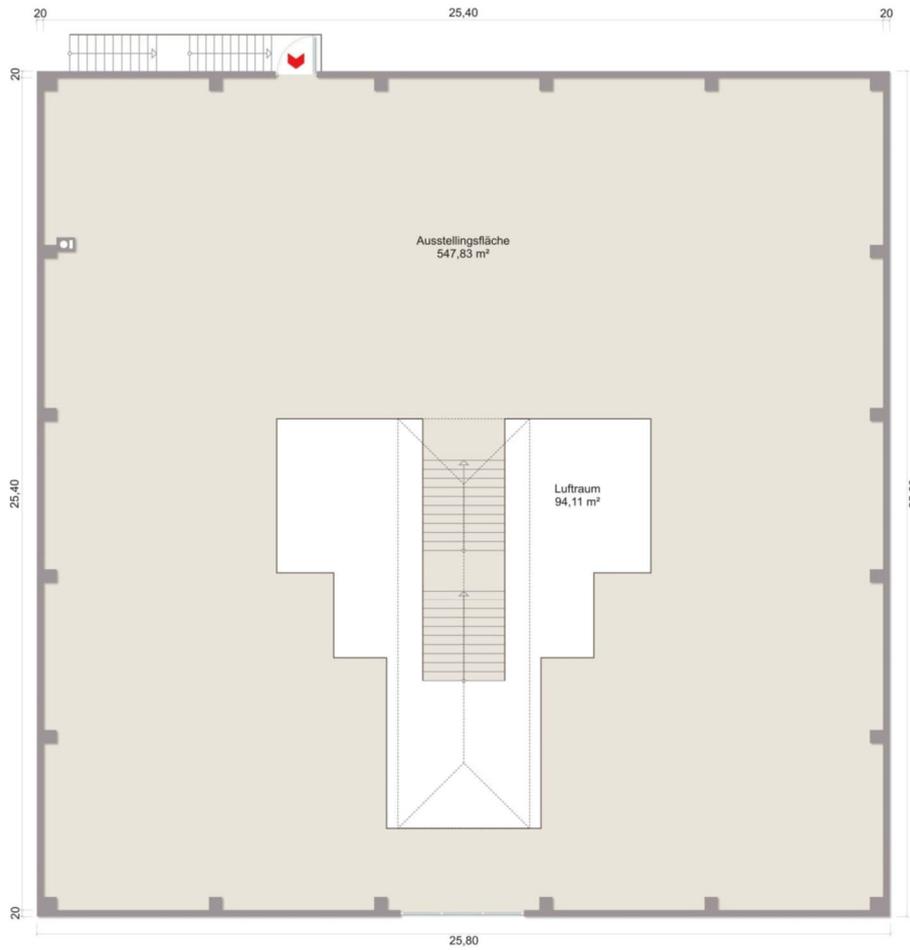
Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



Obergeschoss-Skizze

# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



**Schnitt-Skizze**

# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



## Bildergalerie



# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



**REGIO**  
Immobilien  
Kontor GmbH

# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



# REGIO Immobilien Kontor GmbH

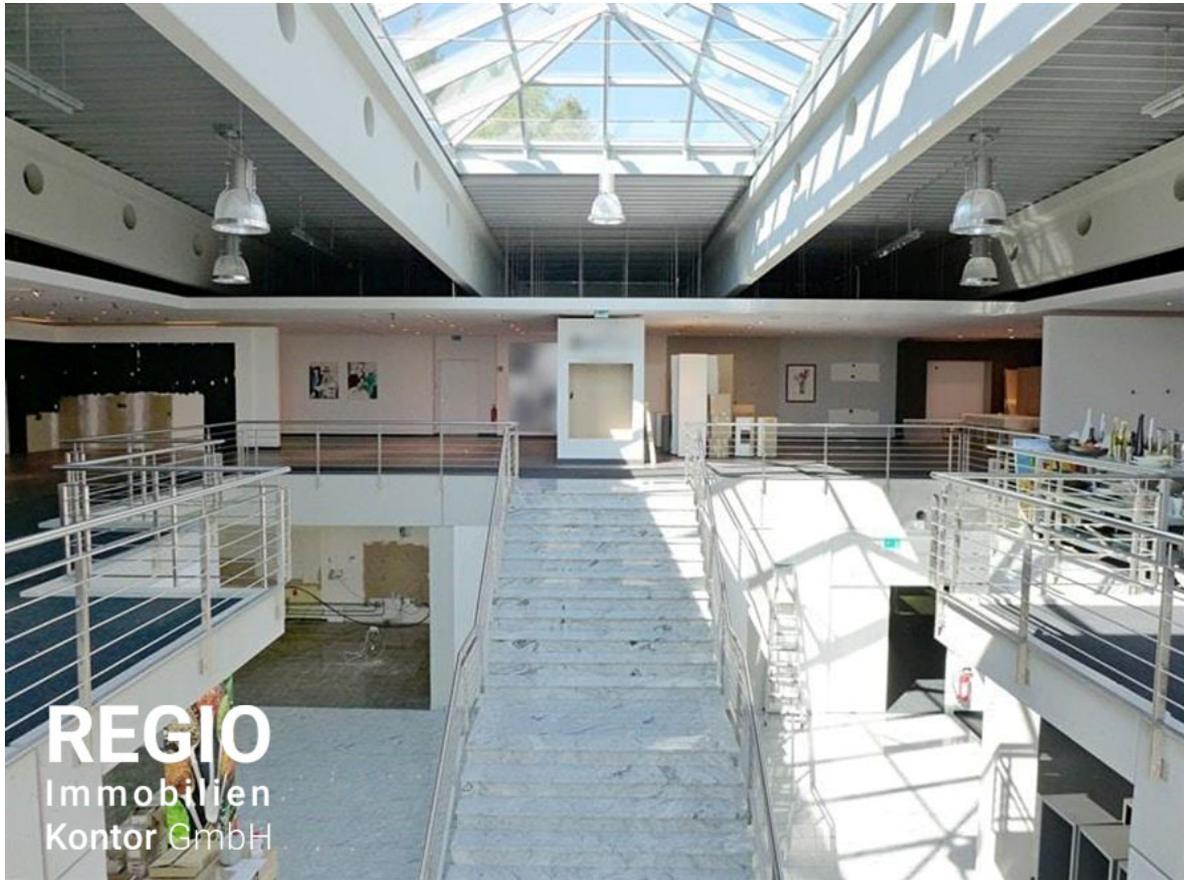
Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



**REGIO**  
Immobilien  
Kontor GmbH

# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



**REGIO**  
Immobilien  
Kontor GmbH

# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



# REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten

