

REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



| | |
|--------------------|--|
| Gewerbefläche: | ca. 1.176, 51m ² variabel auf mehrere Nutzer aufteilbar |
| Keller: | nicht unterkellert |
| Heizung: | Gas-Zentralheizung, Fußboden |
| Baujahr Immobilie: | ca. 2002 |
| Zustand: | sehr gut |
| Energieausweis: | Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG |

Objekt ist provisionsfrei und sofort verfügbar

Ihr Ansprechpartner:

REGIO IMMOBILIEN KONTOR GmbH
Joachim Effinger
Obere Wiesen 9
78166 Donaueschingen
Tel. +49 151-50701442
Email: je@regio-immobilien-kontor.de

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten

Objektbeschreibung

Auf ca. 1.176m² Gesamtnutzungsfläche, welche sich über zwei Etagen erstreckt, können Sie es sich nun nach Belieben einrichten, so wie Sie es benötigen.

Schon beim Betreten des Gebäudes erfährt man, durch die offene Bauweise, das großzügige Raumgefühl. Der Blick geht sofort über auf die große Treppe, welche ins Obergeschoss führt. Die vormals als Ausstellungshalle genutzten Flächen bieten ausreichend Platz sich optimal in Szene zu setzen.

Neben der im Erdgeschoss untergebrachten Haustechnik, steht Ihnen ein abgetrennter Büroraum zur Verfügung sowie ein großer Besprechungsraum und Seminarraum.

Im rückwärtigen Gebäudeteil ist eine Anlieferungsmöglichkeit vorhanden.

Die Bauweise des Gebäudes erlaubt es Veränderungen an der derzeitigen Aufteilung vorzunehmen.

Ein Standort in bester Sichtlage zur B33. Hier können Sie auf sich aufmerksam machen.

Lage

Mönchweiler liegt inmitten des Naturparks Südschwarzwald. Über die Bundesstraße 33 ist Villingen-Schwenningen in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Ebenso der nächste Autobahnanschluss.

Ausstattung

- ca. 1.176 m² Gewerbeflächen auf zwei Etagen auf mehrere Nutzer aufteilbar
- Fußbodenheizung
- Anlieferungsbereich
- Parkplätze am Objekt
- Abgetrennter Büroraum
- Separater Seminar-/Besprechungsraum

REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten

Lageplan-Skizze



Erdgeschoss-Skizze

REGIO Immobilien Kontor GmbH

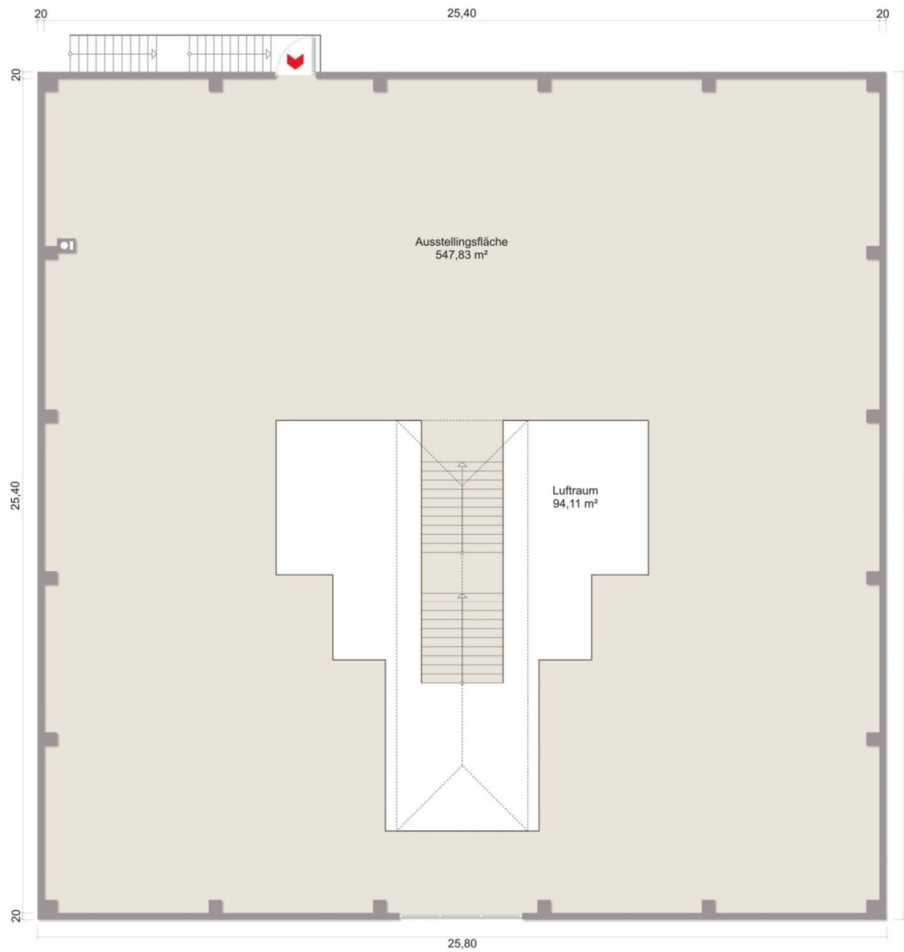
Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



Obergeschoss-Skizze

REGIO Immobilien Kontor GmbH

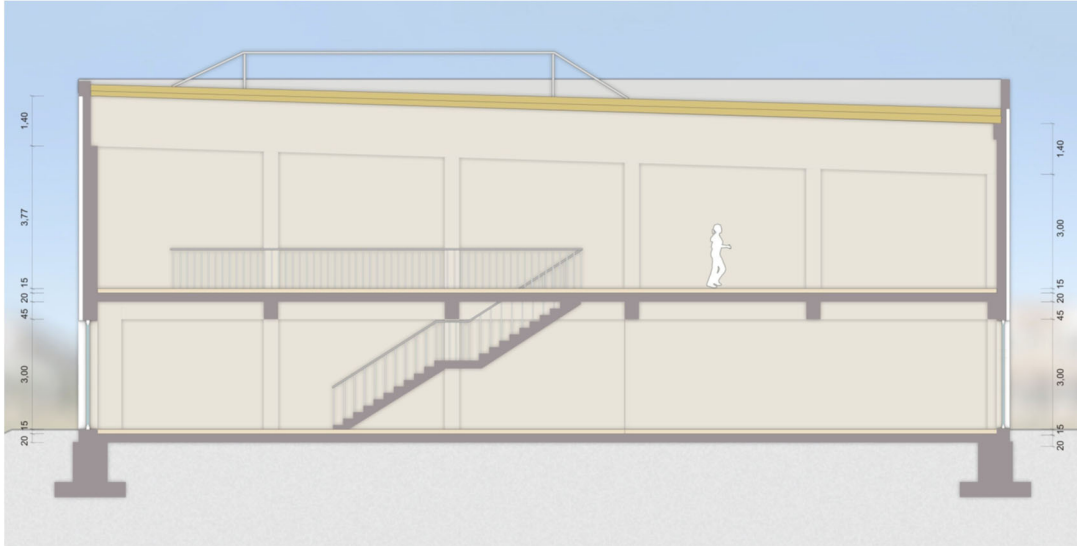
Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



Schnitt-Skizze

REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



Bildergalerie



REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



REGIO
Immobilien
Kontor GmbH

REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



REGIO
Immobilien
Kontor GmbH

REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



REGIO
Immobilien
Kontor GmbH

REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



REGIO
Immobilien
Kontor GmbH

REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten



REGIO Immobilien Kontor GmbH

Gewerbeobjekt in Mönchweiler zu vermieten

